



Фундамент и цоколь	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Буронабивные сваи. Железобетонная конструкция.</li> <li>• Утепление цоколя – экструдированный пенополистирол.</li> </ul>
Наружные стены	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Монолитный железобетон или газобетонные блоки с утеплением, 200 мм, утепленные и вентилируемые.</li> <li>• Фасад со стороны улицы (отделка – фибробетонные плиты), во дворе – качественная декоративная штукатурка.</li> </ul>
Несущие стены	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Монолитная железобетонная каркасная система.</li> </ul>
Перекрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Монолитные железобетонные плиты.</li> </ul>
Перегородки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лёгкобетонные перегородки с шумоизоляцией 55+ дБ.</li> </ul>
Окна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Алюминиевые конструкции, стеклопакеты с тройным остеклением.</li> <li>• Звукоизоляция <math>R_w</math> = от 42 дБ.</li> </ul>
Потолки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высота 2,90 м.</li> </ul>
Входные двери здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Остекленные алюминиевые конструкции.</li> <li>• Звукоизоляция <math>R_w</math> = от 39 дБ.</li> </ul>
Входные двери квартир	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпонированные двери класса EI30 (огнестойкость).</li> </ul>
Полы в квартирах	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стяжка из бетонного раствора.</li> </ul>
Отделка квартир	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Серый вариант отделки.</li> </ul>
Балконы и террасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сборные железобетонные плиты с гидроизоляционным слоем.</li> <li>• Металлические перила – окрашенные.</li> </ul>
Благоустройство территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Благоустроенная территория с мощёными дорожками и площадками для подъезда автомобилей.</li> <li>• Подземная автостоянка для жителей.</li> <li>• Доступ к подземной автостоянке обеспечивается механической автоплатформой.</li> <li>• Во дворе оборудована детская игровая площадка.</li> </ul>
Лестницы и перила	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ступени между этажами облицованы каменной плиткой, площадки – натуральным камнем.</li> <li>• Металлические перила – окрашенные.</li> <li>• Стены лестничных клеток оштукатурены и окрашены.</li> </ul>

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

Laura Semjonova

Руководитель отдела продаж и аренды

+371 28626292 • [laura@riverproperties.lv](mailto:laura@riverproperties.lv)

Ieva Sitenkova

Специалист отдела продаж и аренды

+371 28626212 • [ieva@riverproperties.lv](mailto:ieva@riverproperties.lv)



Skolas iela 17, Rīga

SKOLAS17



 Skolas iela 17, Rīga

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Отопление**
  - Центральное теплоснабжение.
  - Для каждой квартиры предусмотрен индивидуальный счетчик тепла, который находится в инженерном шкафу на этаже.
- Водоснабжение**
  - Центральное городское водоснабжение.
  - Для каждой квартиры предусмотрены счетчики холодной и горячей воды, расположенные в инженерном шкафу на этаже.
- Электроснабжение**
  - 3-фазное подключение электричества. У каждой квартиры свой электрический щит, расположенный в коридоре.
  - Внутренняя электропроводка жилого дома вдоль периметра квартир обеспечивает подключение к электрическим кабелям и слабому току.
- Вентиляция**
  - Для каждой квартиры предусмотрена индивидуальная приточно-вытяжная система с рекуперацией. В проектной документации заложена возможность установки кухонной вытяжки.
  - Наружные блоки и охладители устанавливает владелец квартиры.
- Меры безопасности**
  - Автоматическая система пожарной сигнализации и система сигнализации о задымлении в помещениях.
  - Видеонаблюдение на территории.
- Лифты**
  - KONE
- Электрозарядка**
  - Инфраструктура для зарядки электромобилей.

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

Laura Semjonova  
Руководитель отдела продаж и аренды  
+371 28626292 ● [laura@riverproperties.lv](mailto:laura@riverproperties.lv)

Ieva Sitenkova  
Специалист отдела продаж и аренды  
+371 28626212 ● [ieva@riverproperties.lv](mailto:ieva@riverproperties.lv)