

Pamati un cokols

- Urbpāļi pamati. Dzelzsbetona konstrukcijas.
- Cokola siltumizolācija – ekstrudētais putupolistirols.

Ārsienas

- Monolīts dzelzsbetons ar gāzbetona aizpildījumu, 200 mm biezas, siltumizolācija, ventilējamā.
- Skolas ielas fasāde (apdare – Fibrobetona plāksnes), kvalitatīvs dekoratīvais apmetums pagalmā.

Nesošās sienas

- Monolīta dzelzsbetona karkasa sistēma.

Starpstāvu pārsegumi

- Monolīts dzelzsbetons.

Atdalošās sienas

- Vieglobetona starpsienas, kas nodrošina 55+ dB skaņas izolāciju.

Logi

- Alumīnija konstrukciju logi, 3-kāršā stikla pakete.
- Skaņas izolācija R'w = ne mazāk par 42 dB.

Griesti

- Augstums 2.90 m.

Ēkas ārdurvis

- Stiklotas alumīnija konstrukcijas ārdurvis.
- Skaņas izolācija R'w > ne mazāk par 39 dB.

Dzīvokļa ieejas durvis

- Finierētas koka ar EI30 ugunsnoturības klasi.

Dzīvokļu grīdas

- Estrich betona grīdas slānis.

Dzīvokļu apdare

- Pelēkā apdare.

Balkoni un ārtelpas

- Saliekamā dzelzsbetona plātne un nerūsējošā tērauda atsaides.
- Metāla margas – cinkotas, krāsotas.

Teritorijas labiekārtojums

- Labiekārtota teritorija ar bruģētām ietvēm un pazemes un virszemes autostāvvietām.
- Pazemes stāvā autostāvvietā, tehniskās telpas un mantu glabātuves.
- Piekļuve pazemes autostāvvietai tiks nodrošināta ar mehānisko autolifta platformu.
- Ēkas 3.stāvā jumta dārzs ar bērnu rotaļu laukumu.

Kāpnes un margas

- Starp Ēkas stāviem ir paredzētas metāla kāpnes ar akmens masas flīzes apdari.
- Margas – krāsots metāls.
- Kāpņu telpas sienu apdare ir eksponētais betons.

SAZINIES AR MUMS

Laura Semjonova

Pārdošanas un nomas nodaļas vadītāja

+371 28626292 • laura@riverproperties.lv

Ieva Sitenkova

Pārdošanas un nomas nodaļas speciāliste

+371 28626212 • ieva@riverproperties.lv

SKOLAS17



📍 Skolas iela 17, Rīga

INŽENIERTĪKLI

- | | |
|-------------------|---|
| Apkure | <ul style="list-style-type: none">Centralizētā siltumapgāde.Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā. |
| Ūdensapgāde | <ul style="list-style-type: none">Centralizēta pilsētas ūdensapgāde.Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā. |
| Elektroapgāde | <ul style="list-style-type: none">3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis.Iekšējai dzīvokļu elektroapgādei līdz dzīvokļa perimetram tiks nodrošināts elektriskā kabeļa un vājstrāvas tīkla ievads. |
| Ventilācija | <ul style="list-style-type: none">Katram dzīvoklim paredzēta individuāla dzesēšanas sistēm ar rekuperāciju. Projekta ietvaros tiks izbūvēti dzesēšanas izvadi līdz dzīvokļa perimetram.Ārējos blokus un dzesētājus uzstāda dzīvokļa īpašnieks. |
| Drošības pasākumi | <ul style="list-style-type: none">Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma.Videonovērošana teritorijā. |
| Lifti | <ul style="list-style-type: none">KONE |
| Elektrouzlāde | <ul style="list-style-type: none">Infrastruktūra elektroauto uzlādei. |

SAZINIES AR MUMS

Laura Semjonova
Pārdošanas un nomas nodaļas vadītāja
+371 28626292 • laura@riverproperties.lv

Ieva Sitenkova
Pārdošanas un nomas nodaļas speciāliste
+371 28626212 • ieva@riverproperties.lv